34U523R12D110618

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 523

ze dne 11.06.2018

k pronájmu části nemovitosti parku Havlíčkovy sady (atrium restaurace Pavilon) společnosti Senator Travel s.r.o. pro pořádání akce „NGSC Prague Procurement Career Day 2018“

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

1. s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu části nemovitosti parku Havlíčkovy sady (atrium restaurace Pavilon) se společností Senator Travel, s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10,IČ 27153223, který zde uspořádá v pondělí 25. 6. 2018 od 15:00 do 24:00 akci "NGSC Prague Procurement Career Day 2018". Samotná akce se uskuteční v čase od 18:30 do 22:00 hodin
2. s vydáním dvou přenosných povolení k vjezdu do parku Havlíčkovy sady pro vozidla do 3,5 t, která přivezou a odvezou potřebný materiál a nebudou zde parkovat

II. u k l á d á

1. podepsat nájemní smlouvu dle dobu I.1. tohoto usnesení a vydat přenosná povolení k vjezdu dle bodu I.2. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. arch. Václav Vondrášek, místostarosta
   Termín: 22.06.2018

2. připravit nájemní smlouvu dle bodu I.1. tohoto usnesení a připravit podklady pro vydání přenosných povolení k vjezdu dle bodu I.2. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. Michaela Stiborová, vedoucí odboru životního prostředí
   Termín: 20.06.2018

Předkladatel: Ing. arch. Václav Vondrášek, místostarosta

Příloha k usnesení RMČ č. 523 ze dne 11.6.2018

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. … /2018

Městská část Praha 2
nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČ: 000 63 461
DIČ: CZ00063461

zastoupená Ing. arch. Václavem Vondráškem, místostarostou

bankovní spojení: č. ú. 9021-2000758-339/0800 VS: ……
(dále též jen „pronajímatel“)

a

Senator Travel s.r.o.
Korunní 810/104 , 101 00 Praha 10
IČ: 27153223
DIČ: CZ27153223

zastoupená Andreou Hantscherovou

bankovní spojení: č.ú. 2106491548/2700
(dále též jen „nájemce“)

(dohromady dále též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu z důvodu pořádání akce „NGSC Prague Procurement Careee Day 2018“:

I.

Předmět smlouvy

/1/ Pronajímatel prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem:

a) pozemku parc.č. 1379 o výměře 626 m^2, (atrium restaurace Pavilon), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady

/2/ Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání:

a) pozemek parc.č. 1379 o výměře 626 m^2, (atrium restaurace Pavilon), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady

Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou do svého užívání přijímá. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

/3/ Nájemce prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu dobře seznámen a v tomto stavu ho také bez výhrad do svého užívání přejímá; bere rovněž na vědomí a souhlasí s tím, že, protože Předmět nájmu tvoří součást veřejného prostranství, pronajímatel nemůže zaručit, že jej bez jeho souhlasu nebudou v době trvání nájmu užívat i třetí osoby.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že nájemce bude Předmět nájmu užívat za účelem pořádání akce *„NGSC Prague Procurement Careee Day 2018“*. Nájemce bere na vědomí, že u akce, na kterých je použita zvuková aparatura, musí být dodrženy stanovené hygienické limity hluku.

III.

Doba nájmu, předání Předmětu nájmu

/1/ Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou; nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat v pondělí 25. 6. 2018 od 15:00 hodin do 24:00 hodin (včetně instalace a deinstalace). Samotná akce se uskuteční v čase od 18:30 hodin do 22:00 hodin, hudební produkce bude ukončena ve 21:00 hodin

/2/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel předá nájemci Předmět nájmu do užívání dne 25. 6. 2018 v 14:30 hodin a že nájemce je povinen Předmět nájmu předat zpět pronajímateli dne 26. 6. 2018 v čase dle telefonické domluvy.

IV.

Nájemné

/1 /Nájemné je stanoveno dle schválených pravidel pro žádosti o pronájem veřejného prostranství ve veřejné zeleni na území městské části Praha 2 na 40,- Kč za m² za den za plochu pod prodejními stánky, tj. 40,- Kč x 626 m² x 1 den + zákonná sazba DPH **36.300,- Kč.**

Dále je zpoplatněno vydání dvou přenosných povolení k vjezdu bez parkování pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t, a to částkou 1.000,- Kč (tj. 2 vozidla x 1.000,- Kč x 1 den) + zákonná sazba DPH = **2.420,- Kč.**

Celková výše nájemného činí **38.720,- Kč.**

/2/ Nájemné je splatné do patnácti dnů ode dne, kdy pronajímatel vystaví nájemci řádný daňový doklad.

/3/ Nájemce se zavazuje, že neuhradí-li nájemné v hotovosti v pokladně pronajímatele, uhradí jej na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to pod tam uvedeným variabilním symbolem.

/4/ Pro případ, že je nájemné splatné dříve než v době, kdy má podle čl. III odst. 2 pronajímatel předat Předmět nájmu nájemci, a nájemce ve lhůtě splatnosti nájemné neuhradí, pozbývá tato smlouva platnosti.

/5/ Pronajímatel tímto nájemce výslovně upozorňuje, že zaplacením nájemného se nájemce nezbavuje případné povinnosti platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství.

V.

Povinnosti nájemce

/1/ Nájemce je povinen

a) Předmět nájmu užívat toliko k účelu vymezenému v čl. II této smlouvy, a to jako řádný hospodář,

b) vynaložit po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět nájmu předán, až do okamžiku jeho zpětného předání pronajímateli (čl. III odst. 2) maximální možné úsilí k tomu, aby nedocházelo ke vzniku škod
   aa) na Předmětu nájmu,
   bb) na technických prvcích umístěných na Předmětu nájmu (např. lavičky, odpadkové koše apod.) a
   cc) na bezprostředním okolí Předmětu nájmu,
c) Předmět nájmu předat zpět pronajímateli (čl. III odst. 2) v tom stavu, v jakém ho od něj převzal,
d) Předmět nájmu před jeho opětovným předáním pronajímateli uklidit (tj. odvézt odpadky a vyčistit),

VI.

Škody na Předmětu nájmu a na technických prvcích na něm umístěných

/1/ Nájemce odpovídá za škody vzniklé na Předmětu nájmu a na technických prvcích umístěných na Předmětu nájmu jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět nájmu předán, až do okamžiku jeho zpětného předání Pronajímateli (čl. III odst. 2).

/2/ Nesplní-li nájemce svoji povinnost předat Předmět nájmu zpět pronajímateli v tom stavu, v jakém ho od něj převzal, proto, že na Předmětu nájmu nebo na technických prvcích na něm umístěných došlo ke škodám, které nebyly do okamžiku dohodnutého zpětného předání Předmětu nájmu pronajímateli odstraněny, je pronajímatel oprávněn, nedohodne-li se s nájemcem jinak, zajistit uvedení Předmětu nájmu do původního stavu, a to na náklady nájemce.

/3/ Smluvní strany sjednávají, že v případě škod na plochách trávníků se uvedením do původního stavu rozumí – kromě obnovy stavebních a technických prvků (např. závlahového systému, oplocení apod.) – nové osetí poškozené plochy, provedení první seče a závlaha do doby první seče. V případě škod na jiné zeleni se uvedením do původního stavu rozumí náhradní výsadba stejné či obdobné zeleně a případně též odborný zásah minimalizující následky způsobené škody.

/4/ Nesplní-li nájemce svoji povinnost uvedenou v čl. V písm. d), je pronajímatel oprávněn – kromě toho, že může požadovat smluvní pokutu podle čl. X odst. 1 písm. c) – zajistit úklid Předmětu nájmu sám, a to na náklady nájemce.

/5/ Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na odstranění škod podle odst. 2 a 3, resp. náklady na úklid Předmětu nájmu podle odst. 4 do patnácti dnů ode dne, kdy mu budou pronajímatelem vyčísleny na základě podkladů od dodavatelů, kteří pro pronajímatele předmětné práce provedou.

/6/ K zajištění nároků pronajímatele ve smyslu tohoto článku a případných nároků pronajímatele na úhradu smluvních pokut ve smyslu čl. X této smlouvy je nájemce povinen složit jistotu ve výši 10.000,- Kč na bankovní účet pronajímatele č. **9021–2000758339/0800, VS…..** Složení jistoty ve smyslu tohoto odstavce je podmínkou předání předmětu nájmu nájemci dle čl. III odst. 2 této smlouvy; nájemce je povinen při předání předmětu nájmu složení jistoty pronajímateli prokázat (zejména v případě, kdy s přihlédnutím k okamžiku složení jistoty nebude pronajímatel mít možnost složení jistoty sám ověřit). Nebude-li jistota nájemcem složena do termínu předání předmětu nájmu nájemci nebo se složení jistoty nepodaří při předání předmětu nájmu prokázat, tato smlouva se od počátku zrušuje.

/7/ Nebude-li třeba ze strany pronajímatele jistotu složenou dle předchozího odstavce využít ke sjednanému účelu, bude nájemci v původní výši vrácena do pěti pracovních dnů od ukončení nájmu. Bude-li jistota použita ke sjednanému účelu, bude její případný přebytek vrácen nájemci bez zbytečného odkladu po vypořádání všech nároků pronajímatele. Úroky ze složené jistoty nebudou vypláceny.

VII.

Konflikt se shromažďovacím právem

/1/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že s ohledem na to, že Předmět nájmu má charakter veřejného prostranství, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem, kdy bude Magistrátu hlavního města Prahy oznámeno svolání shromáždění podle zákona o právu shromažďovacím, jehož konání vylučuje realizaci předmětu této smlouvy (tj. které se bude zejména konat na místě, které je Předmětem nájmu, a v čase, který se kryje s dobou nájmu).

/2/ Smlouva nepozbývá platnosti a účinnosti, pokud

a) bude shromáždění k tomu kompetentními orgány zakázáno,
b) svolavatelem shromáždění bude nájemce nebo pronajímatel nebo
c) dojde mezi svolavatelem a nájemcem, případně pronajímatelem k takové dohodě, ze které bude zřejmé, že konání shromáždění realizaci předmětu této smlouvy nevylučuje.

/3/ Pokud je oznámeným shromážděním vyloučena realizace předmětu této smlouvy jen částečně (tj. zejména v případě, že se má shromáždění konat na části předmětu nájmu, příp. že se doba konání shromáždění kryje s dobou nájmu jen částečně), zavazují smluvní strany k bezodkladnému jednání o úpravě rozsahu Předmětu nájmu nebo doby nájmu tak, aby byl místní, resp. časový konflikt s oznámeným shromážděním odstraněn. Nedojde-li mezi smluvními stranami v tomto smyslu k dohodě, platí, že smlouva pozbývá platnosti a účinnosti podle odst. 1, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII.

Zvláštní ujednání

/1/ S ohledem na charakter účelu, ke kterému bude nájemce Předmět nájmu užívat (pořádání akce *„NGSC Prague Procurement Careee Day 2018“)*, se nájemce dále zavazuje:

a) zajistit, aby byl po celou dobu konání akce na místě Předmětu nájmu přítomen buď on sám, nebo jím pověřená osoba; totožnost pověřené osoby a číslo mobilního telefonu, na kterém bude možno tuto osobu během konání akce kontaktovat, sdělí nájemce písemně pronajímateli nejpozději v okamžiku, kdy od pronajímatele převezme Předmět nájmu (čl. III odst. 2),
b) zajistit přiměřenou pořadatelskou službu zejména k zajištění plnění povinností uvedených zde pod písm. a) a v čl. IX odst. 2.
c) zřetelně vyznačit na Předmětu nájmu název a účel akce, jejíž pořádání je účelem nájmu (čl. II).

/2/ Kontrolu plnění jednotlivých ustanovení nájemní smlouvy ze strany nájemce včetně návrhu opatření provádí pracovnice odboru životního prostředí.

IX.

Odstoupení od smlouvy

/1/ Pronajímatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy v případě, že

a) nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s čl. V písm. a) této smlouvy, tj. k jinému účelu než který byl ujednán v čl. II této smlouvy nebo nikoliv jako řádný hospodář,
b) na Předmětu nájmu nebo na technických prvcích umístěných na Předmětu nájmu vznikají v důsledku činnosti nájemce nebo v souvislosti s jeho činností škody a nájemce bezodkladně nepřistoupil k jejich odstranění a zamezení vzniku dalších škod nebo
c) nájemce porušil svoji povinnost uvedenou v čl. VIII odst. 1 písm. a).

/2/ Pokud pronajímatel od smlouvy odstoupí, je nájemce povinen neprodleně Předmět nájmu vyklidit.

/3/ Odstoupení od smlouvy je účinné v okamžiku, kdy je listina obsahující projev vůle pronajímatele od smlouvy odstoupit doručena nájemci. Za doručení nájemci se podle výslovné dohody smluvních stran pokládá i předání listiny obsahující projev vůle pronajímatele od smlouvy odstoupit pověřené osobě [čl. VIII odst. 1 písm. a)].

X.

Smluvní pokuty

/1/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu:

a) ve výši 20.000,- Kč v případě, že nájemce porušil své povinnosti takovým způsobem, že pronajímateli vzniklo právo na okamžité odstoupení od smlouvy dle čl. IX odst. 1 písm. a), b), c),
b) ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s předáním Předmětu nájmu zpět pronajímateli (čl. III odst. 2),
c) ve výši 10.000,- Kč za porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. V písm. d),

d) ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. VIII odst. 1 písm. a),
e) ve výši 1.000,- Kč za porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. VIII odst. 1 písm. c),
f) ve výši 50.000,- Kč v případě, že nájemce fakticky užívá větší plochu, než činí Předmět nájmu specifikovaný v článku I,
g) ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ vzniku škody na majetku pronajímatele způsobené nájemcem úmyslně, tj. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. V. odst. 1 písm. b),
h) ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ vzniku škody na majetku pronajímatele způsobené nájemcem nedbalostně, tj. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. V. odst. 1 písm. b),
i) ve výši 20.000,- Kč za překročení doby užívání sjednané v čl. III odst. 1 této smlouvy.

/2/ Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů ode dne, kdy byl nájemce písemně vyzván k jejímu zaplacení.

/3/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, byť by tato škoda zčásti nebo i zcela vznikla v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní strany tímto výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

XI.

Závěrečná ujednání

/1/ Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ nájemce výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.

/2/ Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 2.

/3/ Nájemce je povinen bezodkladně písemně oznámit pronajímateli změnu adresy pro zasílání písemností, a to tak, aby k faktické změně adresy nedošlo dříve než patnáct dnů poté, co bude tato změna pronajímateli oznámena.

/4/ Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li nájemcem sdělena podle odst. 2 jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

/5/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z těchto stejnopisů obdrží po jednom pronajímatel a nájemce.

/6/ Tato smlouva může být měněna toliko písemnými číslovanými dodatky.

/7/ Obě smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně pročetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.

Příloha č. 1: Situační plánek

V Praze dne ……

Ing. arch. Václav Vondrášek
za pronajímatele

V Praze dne ……

Andrea Hantscherová
za nájemce

za OP Mgr. Jan Bureš

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ č. ze dne

vedoucí odboru: Ing. Michaela Stiborová

…….
podpis

Nehodící se škrtněte

Příloha smlouvy č.1

HAVLÍČKOVY SADY
Atrium restaurace Pavilon
"NGSC Prague Procurement Caree Day 2018"

Termín: 25. 6. 2018 od 15:00 do 24:00
Legenda: příjezdová trasa
svěřená plocha

