Ø8U47RØ3DØ31218

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 47

ze dne 03.12.2018

k velikonočním trhům na náměstí Míru v letech 2020 až 2024

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru poskytnout část nemovitosti náměstí Míru provozovateli velikonočních trhů v letech 2020 až 2024 za podmínek uvedených v příloze tohoto usnesení

II. j m e n u j e

komisi pro výběr provozovatele velikonočních trhů na náměstí Míru v letech 2020 až 2024 v tomto složení:

Členové:	Náhradníci:
Jan Korseska	Ing. arch. Václav Vondrášek
Ing. Michael Grundler	Michal Zuna
Ing. Jaroslav Šolc	Bc. Jan Kolář
Ing. Simona Müllerová	Ing. Tereza Hauftová
Mgr. Jan Bureš	Mgr. Michaela Štěpánová

III. u k l á d á

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení a seznámit jmenované členy komise s bodem II. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
   Termín: 14.12.2018

Předkladatel: Ing. Michael Grundler, místostarosta
Ing. arch. Václav Vondrášek, místostarosta

Příloha k usnesení RMČ č. 47 ze dne 3.12.2018

Velikonoční trhy 2020 – 2024

POSKYTNUTÍ ČÁSTI NEMOVITOSTI

Městská část Praha 2 oznamuje záměr poskytnout část nemovitosti

- nemovitost: **centrální část náměstí Míru, parc. č. 4079/6 (část), k.ú. Vinohrady** o výměře **1150** m^2, graficky vymezená v příloze č. 1 tohoto záměru

Účel záměru: pronájem plochy provozovateli velikonočních trhů za účelem umístnění stánků, občerstvovacích stolečků a velikonoční břízy na náměstí Míru při konání těchto trhů v letech 2020 až 2024. Plocha pro umístění velikonoční břízy na náměstí Míru (20 m^2) bude pronajímateli poskytnuta výpůjčkou a nezapočítává se do celkové plochy pronájmu.

Předmět nájmu: centrální část náměstí Míru o výměře 1130 m^2

Předmět výpůjčky: plocha pro umístění velikonoční břízy na náměstí Míru o výměře 20 m^2

ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO CENTRÁLNÍ ČÁST NÁMĚSTÍ MÍRU

Doba pronájmu: každý rok po dobu trvání nájemní smlouvy na dobu 17 dnů včetně Velikonočního pondělí (tj. 16 dnů před Velikonočním pondělím plus Velikonoční pondělí)

Závazné podmínky pronájmu:

a) **velikonoční trhy se uskuteční každý rok po dobu 17 dnů včetně Velikonočního pondělí (tj. 16 dnů před Velikonočním pondělím plus Velikonoční pondělí);**
b) nájemce umístí na předmětu nájmu za účelem konání velikonočních trhů stánky v minimálním počtu 40 kusů, maximálně 50 kusů, přičemž pronajímatel požaduje zachování volného průchodu pro veřejnost přes pronajatou plochu i mezi stánky;
c) umístění velikonoční břízy s výzdobou v centrální části náměstí Míru, bez jakékoliv reklamy po celou dobu trvání velikonočních trhů, umístění břízy situovat mimo travnaté plochy; umístění velikonoční břízy bude řešeno **výpůjčkou** plochy k tomuto účelu nezbytné;
d) zásobování trhu může probíhat denně pouze v době od 7 h do 10 h a od 19 h do 20 h; prodejní doba se stanovuje od 10 do 19 hodin;
e) parkování na komunikaci IV. třídy, vedoucí ke kostelu sv. Ludmily není přípustné;
f) nájemce do situačního plánku navrhne rozmístění odpadkových košů v minimálním počtu 10 ks (min. o objemu 80 l) a zabezpečí denní úklid předmětu nájmu nejpozději do 8 hodin, plus schodů před kostelem sv. Ludmily;
g) nájemce zajistí sběr a svoz odpadu vzniklého na předmětu nájmu, a to odděleně sběr papíru a sběr směsného odpadu. Četnost svozu musí odpovídat množství

odpadu, minimálně pak jednou denně. Dojde-li během dne k přeplnění košů, které se nacházejí přímo v prostoru velikonočních trhů na náměstí Míru, budou tyto koše na náklady nájemce vysypány do náhradních pytlů a následně odvezeny společně s ostatními odpady;

h) nájemce uhradí MČ Praha 2 nejpozději 30 dnů před Velikonočním pondělím každého kalendářního roku zálohu na elektřinu poskytnutou k zajištění velikonočních trhů dle odhadu spotřeby. Skutečná výše spotřeby bude určena na základě protokolárního odečtu stavu elektroměru na odběrném elektrickém zařízení městské části Praha 2 před započetím velikonočních trhů, nejpozději však k zahájení odběru elektřiny a po ukončení odběru elektřiny, nejpozději však třetí pracovní den po Velikonočním pondělí každého kalendářního roku. Výše uvedené údaje budou pro pronajímatele podkladem při rozúčtování nákladů na nákup elektřiny dle faktury vystavené mu dodavatelem elektřiny.

Předmět nájmu a výpůjčky je vyznačen v příloze č. 1 tohoto záměru, včetně trasy vozidel pro zásobování.

Další požadavky pronajímatele

- Zajištění jednotného vizuálního stylu pronajímané plochy.
- Celodřevěné stánky s dostatečnou estetickou a technickou hodnotou, s pevnou stabilní konstrukcí, s možností elektrické přípojky. Musí být zachován průchozí profil mezi stánkem a okrajem chodníku na cestách (min. šíře 2 m). K nástupu do stánku nesmí být použita nezpevněná (travnatá) plocha.
- Předložení vizualizace výše uvedených stánků a velikonočních trhů jako celku.
- Předložení provozního řádu zásobování.
- Z celkového počtu stánků poskytnout bezúplatně jeden stánek pro neziskové organizace.

Nabídka musí obsahovat:

a) výpis z obchodního rejstříku, ze živnostenského rejstříku či jiné evidence (prostá kopie);
b) architektonicko-technické a organizační řešení trhů**;**
c) výzdobu trhů**;**
d) sortimentní skladbu**;**
e) počet stánků**;**
f) přesné zakreslení polohy stánků, velikonoční břízy, občerstvovacích stolků a odpadkových košů na náměstí Míru do přílohy č. 1 tohoto záměru, přičemž objekty umístěné na předmětu nájmu a výpůjčky nesmí přesáhnout prostor vymezený přílohou č. 1 tohoto záměru (tedy plochu 1150 m^2);
g) **celkovou výši nájemného v Kč za pronájem centrální části náměstí Míru (1130 m^2)** v jednom kalendářním roce, jako doplňková informace bude uvedena cena za 1 m^2/den**.**

h) identifikační údaje (včetně telefonického, příp. i elektronického spojení) budoucího nájemce a návrh nájemní smlouvy, která bude obsahovat v příloze prodejní řád a provozní řád zásobování a dále v textu následující prohlášení:

„Nájemce bere na vědomí, že městská část Praha 2 je na základě ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zákona č. 106/1999 Sb. subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti MČ Praha 2. Uchazeč v případě uzavření smlouvy na základě výše uvedených způsobů zadání uděluje městské části Praha 2 souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost."

V textu smlouvy dále musí být prohlášení účastníka, že obsah nabídky není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a že účastník bere na vědomí, že případná smlouva /objednávka/ vzešlá z tohoto záměru podléhá v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí městská část Praha 2.

Technické kvalifikační předpoklady
Minimální úroveň požadovaných referenčních plnění a způsob jejich prokázání:

Předložení seznamu alespoň 5 referenčních plnění týkajících se provozování a realizace velikonočních nebo vánočních trhů v posledních 5 letech, poskytovaných a realizovaných přímo uchazečem, zahrnujících rozsah (počet prodejních stánků na jednotlivých trzích), dobu trvání a místo.

Výběr nájemce
Městská část Praha 2 bude hodnotit kvalitu návrhu (nabídky), která musí obsahovat komplexní řešení uchazeče při plnění předmětu tohoto záměru v rámci definovaných oblastí. Vyhlašovatel bude při hodnocení posuzovat následující parametry uchazečem dodané nabídky:

a) architektonicko-technické a organizační řešení trhů - v rámci tohoto parametru bude hodnocena celková architektonická koncepce a úroveň trhu, způsob zabezpečení úklidu, sběru a svozu odpadů, návrh prodejního řádu;
b) výzdoba trhů - v rámci hodnocení tohoto parametru bude posuzována výzdoba trhů a celková výtvarná koncepce
c) sortimentní skladba - v rámci hodnocení tohoto parametru bude hodnocena navrhovaná skladba sortimentu a výběr prodejců;
d) celková výše nájemného - v rámci hodnocení tohoto parametru bude hodnocena celková výše nájemného za pronájem náměstí Míru;
e) reference - v rámci tohoto parametru budou hodnoceny zkušenosti s pořádáním velikonočních nebo vánočních trhů, bude hodnoceno množství, doba a rozsah referenčních plnění;

Jako výstup z hodnocení sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné tak, že za každý výše uvedený parametr přiřadí každé nabídce 4 – 0 bodů (4 body = výborný, 3 body = velmi dobrý, 2 body = dobrý, 1 bod = dostatečný, 0 bodů = nedostatečný), následně tyto body sečte.
Nabídka s nejvyšším počtem bodů bude vybrána jako vítězná.

Městská část Praha 2 upozorňuje uchazeče na místní poplatek za užívání veřejného prostranství stanovený § 3 vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a na registrační (poplatkovou) povinnost podle § 14a

zák. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění, za skutečnou dobu pronájmu.

Pronajímatel poskytne nájemci předmět nájmu tři dny před konáním velikonočních trhů a tři dny po konání velikonočních trhů bezplatně pro instalaci a deinstalaci zařízení tržiště.

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a rovněž:

- před uzavřením smlouvy ověřit informace deklarované uchazečem v nabídce;
- neposkytnout uchazečům náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží v souvislosti se svou účastí ve výběrovém řízení;
- vyloučit uchazeče, který podal nepřijatelnou nabídku, tj. zejména takovou, která nesplňuje požadavky na předmět výběrového řízení, v rámci které uchazeč neprokázal splnění kvalifikace, předložil vnitřně rozporné údaje, podal neúplnou nabídku, neobjasnil svou nabídku v požadované lhůtě;
- jednat s vítězem o bližších podmínkách nájemní smlouvy (které nejsou výslovně uvedeny v tomto záměru).

Nabídku předkládejte v zalepené obálce
do podatelny Úřadu městské části Praha 2, nám. Míru 20, 120 00 PRAHA 2

nejpozději do **14. 1. 2019 do 17:30 hodin**

Obálku zřetelně označte:

"pronájem části nemovitosti náměstí Míru – velikonoční trhy – NEOTVÍRAT!"

Ing. arch. Václav Vondrášek
zástupce starostky

Přílohy:
Příloha č. 1 – grafické vymezení části náměstí Míru určené k pronájmu

Příloha č. 1

Velikonoční trhy 2020 – 2024

